

# UNIVERSITÄTSLEHRGANG REAL ESTATE MANAGEMENT

## / KONZEPTION

Der Universitätslehrgang "Real Estate Management" qualifiziert die Teilnehmer/innen für Führungsaufgaben in den unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft.

Ziel ist es, durch die Anwendung wissenschaftsbasierter sowie erfahrungsorientierter Erkenntnisse und Methoden die Teilnehmer/innen des viersemestrigen Lehrgangs zu qualifizieren, insofern neben dem speziellen Fach-Know-how auch Planungs- und Managementaufgaben zu meistern und Führungsfähigkeiten zu erweitern.

Der Lehrgang bietet den Teilnehmer/innen - ausgehend von einer Vertiefung der rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Grundkenntnisse - eine berufsbegleitende Weiterbildung in den Bereichen der Immobilienwirtschaft.

Zusammenfassend sind folgende Prinzipien für den Universitätslehrgang "Real Estate Management" als Leitlinien und somit als Zielsetzungen definiert:

- / Modulare, berufsbegleitende erfahrungsbasierte Führungskräfte-Ausbildung auf Basis eines State-of-the-Art der Management-Forschung
- / Vermittlung von Verhaltenswissen im Umgang mit schwierigen Führungssituationen
- / Vermittlung von spezifischem Fachwissen und vertiefenden Kenntnissen in relevanten Rechtsbereichen
- / Erweiterung der Fach- und Methodenkompetenz sowie der sozialkommunikativen Managementkompetenz zur Bewältigung konkreter Herausforderungen im Führungsalltag
- / Erweiterung der Fach- und Methodenkompetenz im Bereich der Liegenschaftsbewertung und -verwertung
- / Vertiefung in speziellen Themen des Immobilienmanagements

## / TEILNEHMER/INNEN

Der Universitätslehrgang "Real Estate Management" richtet sich an Führungskräfte und Entscheidungsträger/innen im Bereich Immobilienprojektierung, -errichtung, -bewertung, -sanierung, -verwertung, -finanzierung und -verwaltung.

Der Universitätslehrgang richtet sich gleichermaßen an Immobilienreuhänder/innen, Facility Manager/innen wie an Führungskräfte in den zentralen, internen ULG „Real Estate Management“, öffentlichen Dienstleistungsbereichen der Liegenschaftsverwaltung.

Das Kompetenzangebot berücksichtigt die Anforderungen von Konzernen, öffentlichen Auftraggeber/innen, Banken, Versicherungen, privaten und öffentlichen Investoren und Entscheidungsträger/innen.

## / AKADEMISCHER ABSCHLUSS

Absolventinnen und Absolventen des Universitätslehrgangs wird der akademische Grad „Master of Science / MSc (Real Estate Management)“ von der Alpen-Adria-Universität Klagenfurt verliehen.

## / ZEITLICHE DIMENSION

Der Universitätslehrgang erstreckt sich über die Dauer von insgesamt vier Semestern und besteht aus 6 Modulen mit 90 ECTS Punkten. Die Gesamtdauer beträgt 632 UE inkl. Erstellung bzw. Defensio einer Master Thesis.

### Klagenfurt

Universitätsstraße 65-67  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
T: +43 (0)463 / 2700 3770  
F: +43 (0)463 / 2700 99 3770  
E: mot@aau.at

**UPGRADE  
YOUR  
PERSPECTIVE.®**

/ [www.mot.ac.at](http://www.mot.ac.at)

## / GLIEDERUNG

Module setzen sich wie folgt zusammen:

Module
Modul 1: Real Estate Economics
Modul 2: Real Estate Business
Modul 3: Real Estate Insurance
Modul 4: Real Estate Legal
Modul 5: Real Estate Finance
Modul 6: Real Estate Asset- Management

Für die Absolvierung des Lehrgangs sind schriftliche Fachprüfungen über die Lehrinhalte und eine mündliche kommissionelle Endprüfung abzulegen. Zudem muss die erstellte Master Thesis im Rahmen einer Defensio verteidigt werden.

## / AUSBILDUNGSMETHODIK

Das didaktische Konzept sieht eine Reihe unterschiedlicher Formen des Wissenserwerbs und des Wissenstransfers vor.

Damit soll der Lernfortschritt und -erfolg während des Studienjahres möglichst effizient und effektiv sichergestellt werden. Die Inhalte in den Themenblöcken sollen theoretisch fundiert, anwendungsbezogen, integrativ und transferorientiert vermittelt und erarbeitet werden. Mittels

- / Fachvorträgen
- / Gruppenarbeiten/Workshops/Intensivtrainings
- / Fallstudien und Simulationen
- / adäquaten Medieneinsatzes
- / Arbeitsblättern und Checklisten
- / Feedback, Selbstkontrolle und Selbstbewertung
- / Diskussion/Besprechung, Aufarbeitung von Fallbeispielen aus dem Praxisumfeld

soll diese Zielsetzung erreicht werden. Ergänzt wird das didaktische Konzept durch die praxisrelevante Anwendung des Gelernten in der Master Thesis mit einem konkreten Thema aus dem immobilienwirtschaftlichen Umfeld.

## / ZULASSUNG / ANRECHNUNGSMÖGLICHKEITEN

Um für den Universitätslehrgang zugelassen zu werden, ist eine schriftliche Bewerbung erforderlich. Zudem sind die Eingangsvoraussetzungen für diesen Lehrgang wie folgt definiert:

- / ein Hochschulabschluss bzw. ein postsekundärer Bildungsabschluss und mindestens 2 Jahre facheinschlägige Berufserfahrung oder
- / Universitätsreife (Matura, Berufsreife- oder Studienberechtigungsprüfung) und mindestens 3 Jahre facheinschlägige Berufserfahrung oder
- / eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. berufsbildende mittlere Schule bzw. Befähigungsprüfung als Immobilienreuhänder/in und mindestens 5 Jahre facheinschlägige Berufserfahrung.

Die Bewerbungen zur Zulassung zum Universitätslehrgang werden bei der Lehrgangsleitung eingereicht und von dieser geprüft. Im Rahmen der Zulassung ist ein Aufnahmegespräch vorgesehen mit dem Ziel, die fachlichen, erfahrungsmäßigen und personalen Qualifikationen und persönlichen Ausbildungsziele der Bewerber/innen im Hinblick auf die Angemessenheit des Lehrganges zu ermitteln.

Vorleistungen aus Studien, berufsbegleitenden Lehrgängen und akademischen Lehrgängen können nach § 78 UG und vorhandener Gleichwertigkeit angerechnet werden.

## / LEHRGANGSGEBÜHR

€ 16.490,--\*

In der Lehrgangsgebühr sind die notwendigen Lehrmaterialien enthalten (Skripten, Bücher, Foliensätze).

\* Explizit nicht in der Lehrgangsgebühr enthalten sind die Kosten für Übernachtungen der Teilnehmer/innen.

### Ansprechpartnerin:

**Mag. Margit Schmidt-Edwards**

T: +43 (0)463 / 2700 3770  
M: +43 (0)664 / 202 03 19  
E: [margit.schmidt@aau.at](mailto:margit.schmidt@aau.at)



### Klagenfurt

Universitätsstraße 65-67  
9020 Klagenfurt am Wörthersee  
T: +43 (0)463 / 2700 3770  
F: +43 (0)463 / 2700 99 3770  
E: [mot@aau.at](mailto:mot@aau.at)

**UPGRADE  
YOUR  
PERSPECTIVE**®

/ [www.mot.ac.at](http://www.mot.ac.at)